

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, КОРНЕЯ ЧУКОВСКОГО УЛ., Д. 7, КОРПУС 3, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	8 274 402,69
2.	Поступления:	8 105 478,59
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 726 346,70
2.2.	Услуги по текущему ремонту	681 857,75
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	401 790,24
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 295 483,90
2.4.1.	Отопление	1 760 013,41
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 179 056,52
2.4.3.	Холодное водоснабжение	430 447,77
2.4.4.	Водоотведение	699 543,40
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	226 422,79
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 146 066,67
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 783 165,76
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 431 718,68</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>37 387,08</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>43 985,28</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>73 675,56</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>479 439,96</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>222 123,48</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>131 955,84</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>47 285,28</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>131 955,84</i>
3.1.10.	<i>Эксплуатационные услуги</i>	<i>183 638,76</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 567 732,14
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	410 163,84
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 385 004,93
3.4.1.	Отопление	1 796 693,38
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 203 628,92
3.4.3.	Холодное водоснабжение	439 418,62
3.4.4.	Водоотведение	714 122,40
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	231 141,61
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	168 924,10
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>14 210,41</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,96%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 761 306,75
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 930 230,85

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, КОРНЕЯ ЧУКОВСКОГО УЛ., Д. 7, КОРПУС 3, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Замена каната ограничителя скорости лифта	22 500,00
2	Выполнены работы по замене армированного стекла	7 740,74
3	Выполнены работы по оборудованию детской площадки	108 490,15
4	Выполнены работы по установке поручня	6 703,16
5	Выполнены работы по установке поручня	19 259,45
6	Выполнены работы по ремонту систем канализации	12 716,78
7	Выполнены работы по замене светильников	11 052,41
8	Выполнены работы по ремонту скамеек	5 389,97
9	Выполнены работы по замене жесткого диска	4 888,79
10	Выполнены работы по установке газонных ограждений	11 946,19
11	Выполнены работы по канализации	4 474,06
12	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	20 077,38
13	Выполнены работы по замене задвижек	24 897,64
14	Выполнены работы по электроснабжению и электротехническим устройствам	9 378,18
15	Выполнены работы по ремонту МОП	572 036,40
16	Выполнены работы по монтажу системы СОТ	726 180,84
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 567 732,14